



Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pávai Vajna Ferenc-terve



Kedves Szoboszlóiak!

Önkormányzatunk nehezedő körülmények között végzi munkáját, pénzünk is egyre kevesebb, ám Hajdúszoboszló fejlesztéséről a következő években sem mondunk le.

Hosszú évek óta nem született olyan döntés, amely egy tervben foglalná össze a város fejlesztésének teendőit. A Pávai Vajna Ferenc Terv a legfontosabb irányokat jelöli ki, alapjait az itt élő emberek elvárásai képezik. Céljaink megvalósítása Hajdúszoboszló lakosai számára komfortosabbá, míg a hozzánk látogató vendégeknek vonzóbbá teszi a várost. Mint minden terv, ez is egy folyamat eredményeként válik valósággá, de több eleme már a 2019-ig tartó önkormányzati ciklusban megvalósulhat! Arra biztatom az itt élőket,



hogy legyenek továbbfejlesztési elképzeléseik. A reális javaslatok a társadalmi egyeztetést követően beépülhetnek a dokumentumba. Jó szívvel ajánlom e kiadványt figyelmükbe.

Tisztelettel:

Dr. Sóvágó László

polgármester

Szent István park megújulása

Látványos, élménygazdag, vonzóbb lehet a fürdő előtti parkterülete, ahol új SZÖKŐKÚT, odailő PAVILONOK épülhetnek, megszépülhet a zöldfelület, átalakul a vakparkoló. A program keretében új SZABADTÉRI SZÍNPAD létesül, a fejlesztés tehát érinti a József Attila utca - Szilfákalja - Daru zug közötti területet. „Hajdúszoboszló gyógyparkjának megújítása” elnevezéssel európai uniós pályázat valósulhat meg a GINOP-7.1.3 keretében.

Egy milliárd 267 millió forint
tervezett összköltségéhez
986 millió forint
támogatást
igényeltünk.



Szabadtéri színpad

Korát rég meghaladta a jelenlegi létesítmény, de rövidesen korszerű helyszínen tarthatók meg a nyári programok, a különféle helyi és vendégcsoportok bemutatói, rendezvényei, a zenei fesztiváljaink. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az európai uniós gyógyhelyfejlesztési pályázatában szerepelteti a Szent István park megújításán túl a Fesztivál téri szabadtéri színpad átépítését is projektelemként. Amennyiben mégsem sikerül a pályázatból megvalósítanunk, úgy teljes költségét a város pénzéből finanszírozzuk.



„Szilfa sarok”

A gyógyhelyfejlesztési terv szerint a főútca vége is új, attraktív arculatot kap. A József Attila utcai torkolatnál egy 3D-s „Hajdúszoboszló” felirat készülhet. A közelében szökőkút működne. A járófelületek és parkrészek a Daru zugig megújulnának.

Új parkolók és kerékpártárolók is készülnének itt. A parkolók és a parkfelület között egy osztott gyalogos- és kerékpárút haladhat. A Gólya zuggal szemben létesülő támfal ülőpadként szolgál, ezen kívül természetesen a szökőkutat is ülőpadok vennék körbe.



Városközpont

A Zöld város kialakítása TOP 2. 1. 2 helyi önkormányzatoknak meghirdetett kiírás keretében benyújtott európai uniós pályázatunkkal a Kálvin tér, a kertmozi és további városközponti területeink megújítására törekszünk. A pályázati előkészítés folyamatában, 2016 márciusában elfogadtuk a város új Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS), amely akkor feltétele volt a pályázat benyújtásának.

A kertmozi területén, a színpad és a vetítővászon meghagyásával, termelői piac, vásár- és rendezvénytér létesülhet.



Mozicsarnok

A régi kertmozi földszintes épületszárnya megmaradó részében téli termelői piac, valamint népművészek, népi iparművészek számára is használható árusítóhelyiség alakítható ki.

Megújulhat nemcsak a Kálvin tér, hanem a Gönczy Pál utca. Kerékpárút haladhat át, összekötve a főteret az Ady Endre utcával, a Hajdúszoboszló - Nagyhegyes - Balmazújváros között korábban elkészült kerékpárutakkal.



Kálvin tér

A „Zöld város kialakítása” európai uniós fejlesztési program keretében összekapcsolódik a Kálvin tér a mozicsarnokkal. Az egykori Alföldi étterem régi épülete helyén új játszótér, valamint kiegészítésként a csarnokban korcsolyapálya is létesül.

A „Zöld város kialakítása” projekt értéke mintegy 400 millió forint, melyhez 2017 májusában 372 millió forint támogatást nyertünk el.



Kerékpárút nyugati irányban

Az Ebest Hajdúszoboszlóval összekötő kerékpárút a nyertes európai uniós pályázatunk eredményeként városunkban egészen a Dózsa György utca - Bajcsy-Zsilinszky utca - Nádudvari utca csomópontig megépülhet. Hosszú ideje lakossági igényként jelentkezik, forgalombiztonsági okokból is nagy fontosságú a Dózsa György utcán a város nyugati részében található bevásárlóközpontokhoz, valamint az ott kezdődő, Keleti-főcsatornához vezető kerékpárúthoz, s nem utolsósorban a közbeeső oldalsó utcákhoz eljutást segítő kerékpárút megvalósulása.



Többfunkciós rendezvénycsarnok

XXI. századi létesítmény. Az időjárás szeszélyeinek fittyet hányva itt megtarthatók a szabadtéri színpad programjai. Kulturális és sportrendezvények, konferenciák, bemutatók, vásárok, rangos események központja

lehetne 1000-2000 fő befogadóképességgel ez a sokak szerint Hajdúszoboszlóról

hiányzó létesítménytípus. A GENIUS PALACE a magyarság, a hajdúk

és Közép-Európa legfontosabb értékeinek attraktív

bemutatását is szolgálná! Tervezett helyszíne: a

Gábor Áron - Szent Erzsébet - Bródy Sándor

utca által határolt ingatlanokon.

Összköltsége 1,5 milliárd forint

lenne. A megépítéshez a

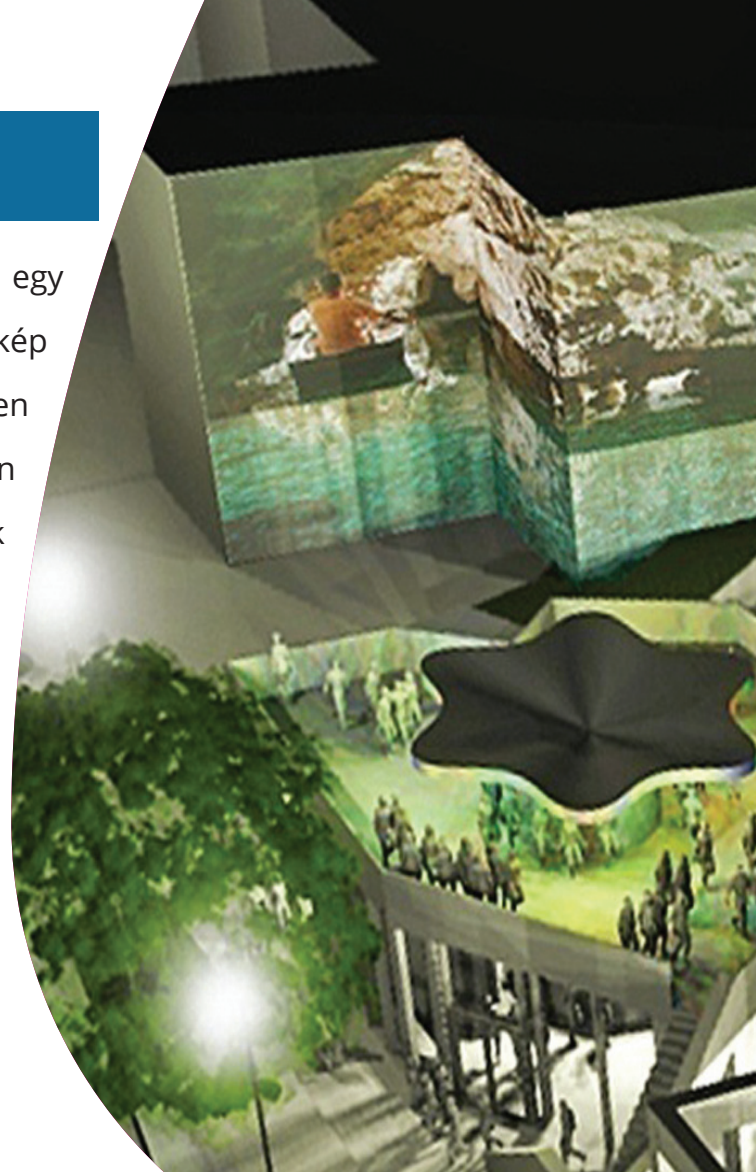
Kormány segítségét

kérjük.



Vonzó városkép

A Szoboszlói promenád egy új turisztikai sétány lenne egy szórakoztató negyed kialakításával a vonzó városkép erősítésére az üdülőnegyedben. A termálfürdőtől kezdődően érinti az Aqua-Palace élményfürdőt, innen a Gábor Áron utcán folytatódik. A Gábor Áron - Szent Erzsébet utcák kereszteződésében, mintegy tízezer négyzetméter területen kialakítható a gasztronómiai rendezvényeink fesztiváltere, melynek része a szükséges építményeken túlmenően a kiemelt turisztikai térségünket élményszerűen bemutató játszóház és játszópark. Az új szórakoztató turisztikai központ fontos része a Genius Palace. A fejlesztés több ütemben tervezve valósulhat meg.



Új gyermekmedencék a strandon

Gazdasági társaságunk, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi üzleti tervében szerepel a strand továbbfejlesztése saját beruházásban. Két, árnyékolóval védett gyermekmedence

építése kezdődhet meg ez év augusztusában az új, 0,8 hektáros területen az omega attrakciós medence és a tanmedence

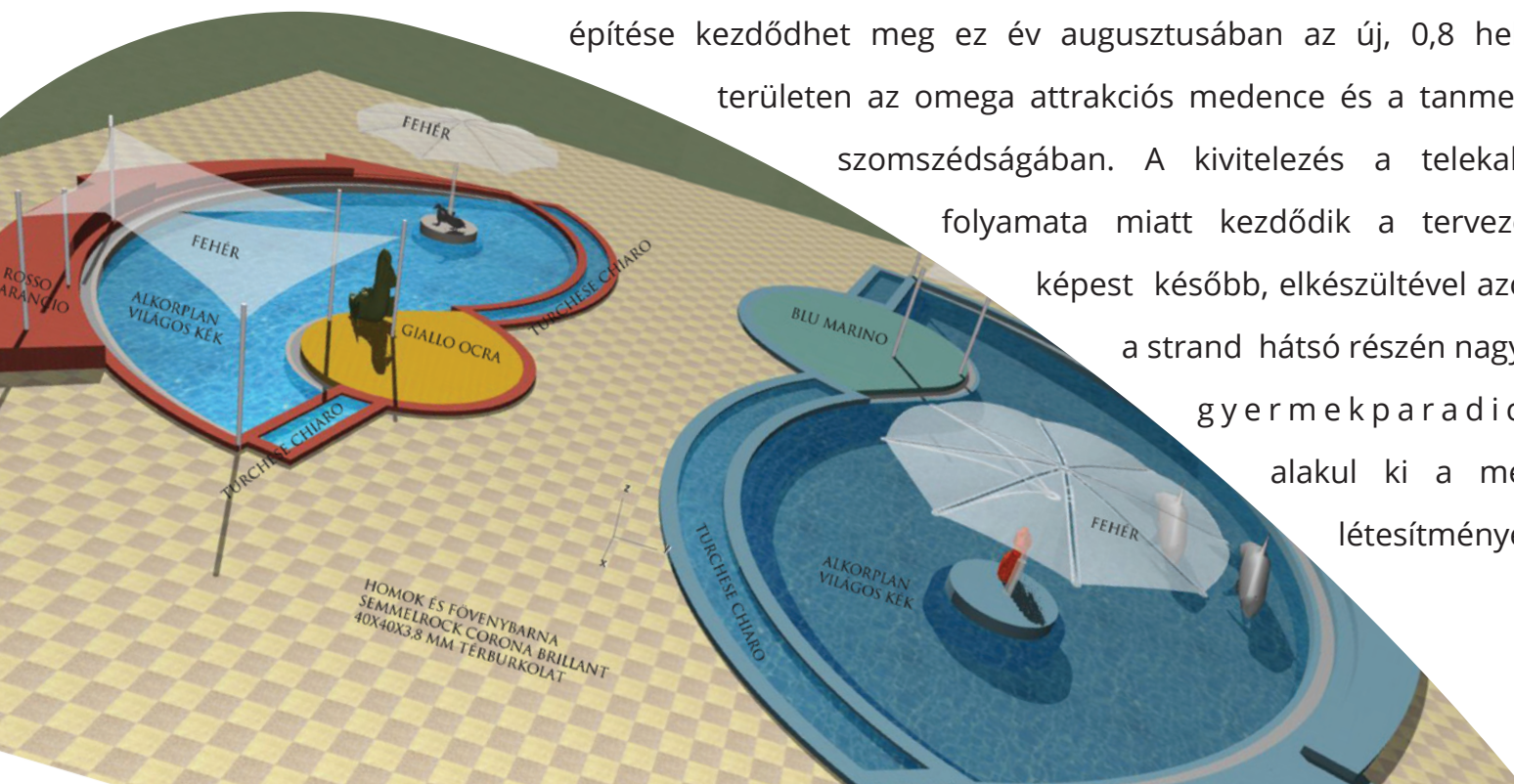
szomszédságában. A kivitelezés a telekalakítás
folyamata miatt kezdődik a tervezetthez

képest később, elkészültével azonban
a strand hátsó részén nagyszerű

gyermekparadicsom
alakul ki a meglévő

létesítményekkel.

létesítményekkel.



Uszodakorszerűsítés

Az egészséges életmód egyik alapja a városban a sportolást, a hajdúszoboszlói gyermekek úszásoktatását szolgáló Árpád uszoda. Olimpiai méretű úszómedence, tanmedence, gyógyvizes melegedő medencék, szauna, konditerem áll a látogatók rendelkezésére. Nemcsak a helyi lakosok keresik fel rendszeresen. A létesítmény egészség- és sportturisztikai jelentőségű. Úszó-, vízilabda-, búvárúszó-szakosztályok is használják, nemzetközi versenyek helyszíne.

Szükséges a fedett uszoda energiahatékonyságának javítása az elavult berendezések és nyílászárók cseréjével mintegy 360 millió forintért. A beruházó a Hungarospa zrt., középtávú programjának része a rekonstrukció.



Távoli álomfürdőhelyek élménye

Hajdúszoboszló azért is képes hosszú ideje a piacvezetők között maradni az erős turisztikai versenyben, mert a város és a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Zrt. vezetése is tudja, hogy a vendégek érdeklődésének

fenntartásához nem csak a vendégszeretet nagyon fontos, időről időre újdonsággal kell kirukkolni. S ez így is történik! Hajdúszoboszló

nemcsak mint az egyik legrégebbi, gyógyvízre alapozott

fürdőváros, hanem a családi turizmus egyik

jelentős központjaként is igyekszik

megfelelni. Ezért támogatja a

tulajdonos önkormányzat

a Hungarospa kisebb

és jelentősebb

fejlesztési

terveit.



Hajdúszoboszlón!

2016-ban fogadtuk el a TAHITI BEACH elnevezésű fejlesztési programot.

A szabadtéri wellness fürdő tervezett helye: a Lovas utcával szembeni fürdőkaputól kezdődő belső út mentén a tenispályákig, valamint a csónakázótó felőli partszakasz, s a tó területének egy része bevonásával.

A Föld távoli részein található álomszép helyeket jelenít meg a családok aprajának nagyjának életre szóló élményt nyújtó új strand. Rengeteg élmény- és látványelemmel, 2500 nm-nyi medencefelülettel! Megépítéséhez számítunk pályázati esélyre, ellenkező esetben a Hungarospa később maga kezd hozzá a fejlesztéshez. Megvalósításának tervezett költsége 1,5 milliárd forint.



Új fedett csúszdapark és

A Hungarospa vendégforgalma azt mutatja, hogy a magasabb minőségű szolgáltatások iránti kereslet 2010-től lényegesen, közel egyharmadával növekedett a hagyományos, strand- és gyógyfürdő-szolgáltatásokéhoz képest. A társaság középtávú fejlesztési tervét e tendencia alapján állították össze 2017 tavaszán. Ennek része egy négy évszakos csúszdaparkot kínáló Aqua-Palace-bővítés, fontossági sorrendben a Tahiti Beach megépítését követően. A fedett csúszdaparkba hat csúszdakülönlegességet telepítenének.



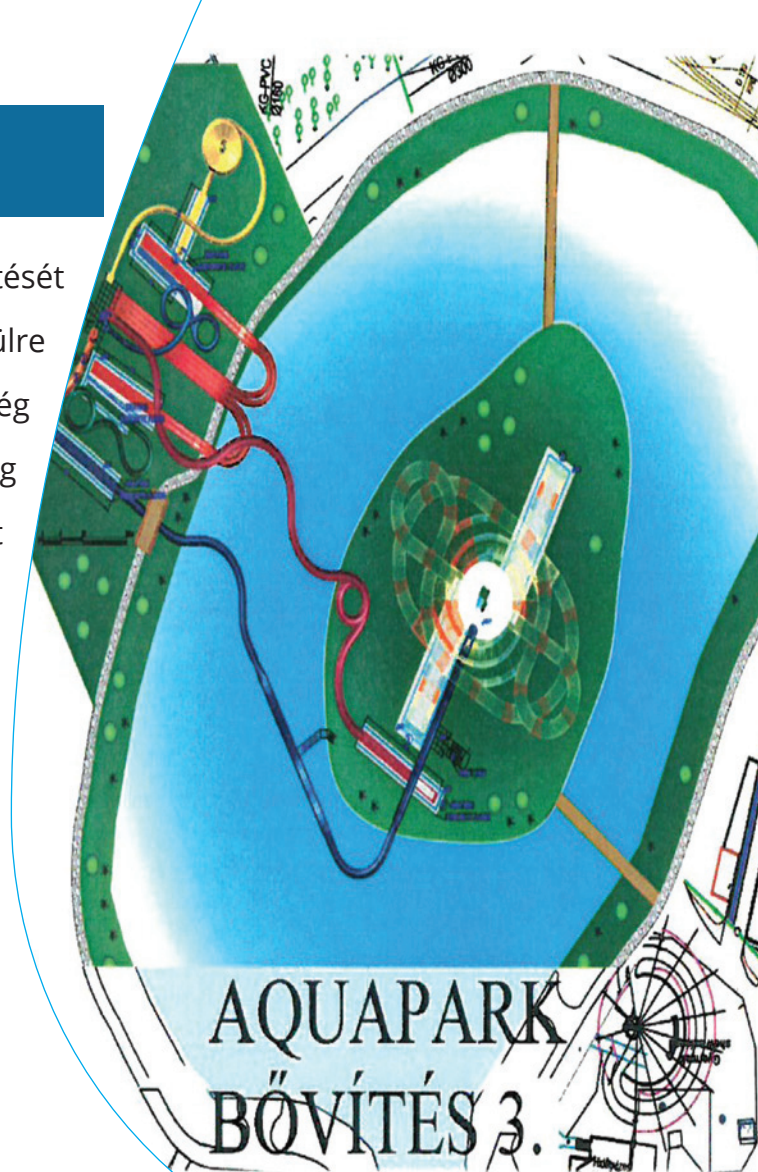
az Aquapark bővítése

Két ütemben tervezik az Aquapark kínálatának bővítését kalandcsúszdákkal. Először a jelenlegi területen belülré helyeznének el egyedi, a jelenlegi közép-európai kínálatban még nem található elemeket, illetve három csúszdát. A kemping irányában a kisebb gyermekeknek bővítenék a kínálatot gyermek vízi játszóvárral és interaktív sprayparkkal.

A második ütemben a fejlesztésbe bevonják a csónakázótó hátsó részének egy partszakaszát és a szigetet. Itt nyolc, egyedi látványt és kalandot kínáló csúszda épülne.

A fedett élményfürdő bővítésének tervezett költsége 2 milliárd, az Aquapark-bővítésé 3,3 milliárd forint.

A beruházások kapcsolódnak a Pávai-tervhez, s pályázati lehetőségtől függően, 5-8 éven belül valósulhatnak meg.



Ifjúsági központ

Ezen a területen működött korábban a Széchenyi István Kollégium, a szakképző iskola tankonyhája, de a helybeliek még napjainkban is „a volt KISZ-táborként” emlegetik. Az ingatlan ugyancsak önkormányzatunk tulajdona, a Szép Ernő utcán.

Célunk ifjúsági turisztikai hasznosítása egy 150 férőhelyes, háromcsillagos színvonalú szálláshely, illetve villapark kialakításával. Kedvező az elhelyezkedése, tenispályák, és a footballcentrum szomszédságában. Közel a fürdő, az Aquapark, a repülőtér is.

A beruházás értéke 1,5 milliárd forint lenne.



Múzeumbővítés

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat vezetésével és további 6 településsel együtt részt veszünk a „Magyar szürkék útja - kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” TOP-1.2.1-15 pályázaton. Az útvonal kialakítása a megye egyedi kulturális örökségének bemutatását szolgálja. Ennek keretében Hajdúszoboszló bővítené a Bocskai u. 14. sz. alatti múzeumi épületet, ahol a Pásztorkincsek című gyűjtemény kaphat méltó helyet. Újdonságként megvalósulna a Fejedelmi Kincstár a Bocskai Istvánhoz és Thököly Imréhez kapcsolódó korona és méltóságjelvények hiteles másolatai, illetve egyéb relikviák bemutatásának állandó helyszínéként, a templomerőd területén új kiállítóhely, és a hajdú őrsekváltás hagyományainak felelevenítése. A pályázat nyertessége esetén 100 millió forintból valósulhat meg a fejlesztés.



Közlekedés

Az önkormányzat megalakulása óta jelentős összegeket költött a városi alpinfrastruktúra - útjaink, járdáink - felújítására, fejlesztésére. Ennek érdekében a pályázati lehetőségeket is rendszeresen kihasználjuk. Ily módon hamarosan megújul a Luther utca. Szintén EU-pályázatot nyújtottunk be az Ebesig vezető, valamint a Dózsa György és a Bajcsy-Zsilinszky utca között útszakaszon kerékpárutak megépítésére.

Utóbbihoz kapcsolódva átépülhetne a Puskin u. - Dózsa György u.

- Rákóczi u. - Hősök tere közlekedési csomópont. Szintén pályáztunk a külterületi utak rendezése érdekében.

Vannak további kész terveink, amikhez az anyagi fedezetet fokozatosan tudjuk biztosítani, különösen a magas költségű útépítések esetén.



fejlesztése

Hajdúszoboszlón évről évre folytatódnak az útrekonstrukciók. 2017-ben az egyik legjelentősebb beruházás lesz közöttük a Major utca belső körének felújítása. A terv alapján a Thököly Imre Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola bejáratáig átépítik az úttestet, fekvőrendőrköttelepíténeket, díszburkolt parkolókat építéneket. A Major utca páros oldalának utcaképe látványában azonos lesz a 2 éve felújított Isonzó utcáéval. A beruházás értéke 83 millió forint.

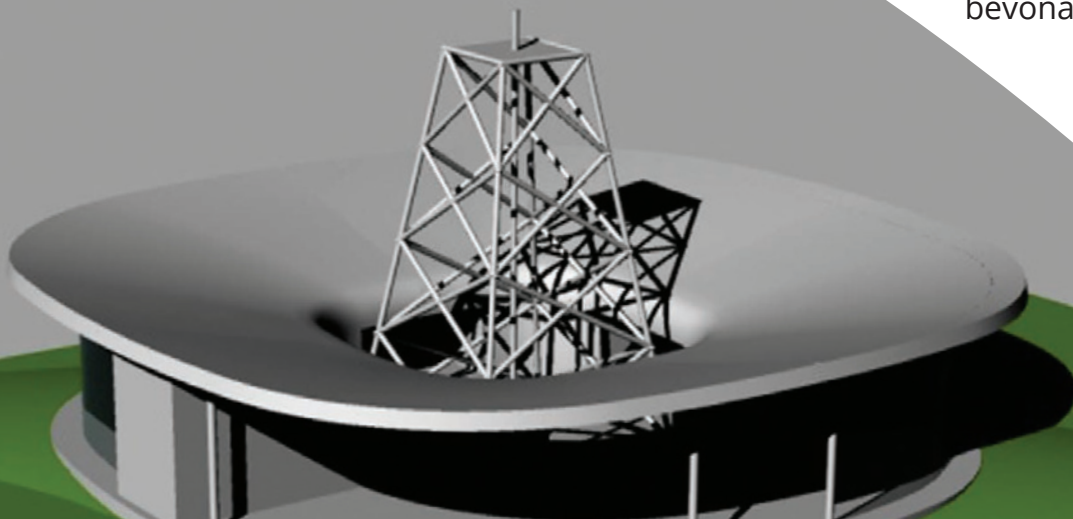


Közterületek

A turisztikai övezet útjainak és sétányainak fejlesztésével és összekapcsolásával új kereskedelmi és vendéglátóegységek működése is lehetségessé válik.

A terek, sétányok gyarapodásával a főszezonban tapasztalható zsúfoltság is csökken a közterületeken. Fontosnak tartjuk a Mátyás király sétány felújítását, körsétányt a Pávai Vajna Ferenc utca és a Gábor Áron utca bevonásával.

A forgalom gyorsítása és biztonsága érdekében indokoltnak tartjuk körforgalmak



fejlesztése

kialakítását a jelzőlámpás csomópontokban. A Hőforrás u. - Fürdő u. - Debreceni útfél körforgalom közepére egy attrakció kerülne. E terv névadójának, a gyógyforrás feltárójának méltó emléket állítva egy fűrótorony kicsinyített másolatát építenénk. Ez jelképezné a jövőben a városkaput.

A Szilfákalját részben sétálóutcává fejlesztenénk, hogy a hozzánk érkező vendégek ezt az útvonalat is szívesen válasszák barangolásra a városban.



A pihenés központja

Kevéssé ismert hely a Bánomkert északi-északkeleti részén az a gyönyörű 10 hektáros terület, amely két éve a városé. Honvédségi üdülő volt ez a Herman Ottó és a Böszörményi út között. Dús növényzet, termálvizes kút, pályák, belső utak, és felújítandó vagy lebontásra váró építmények találhatók itt.

Hasznosításáról megoszlanak a vélemények. A képviselő-testület ez év márciusban elvi döntést hozott, mely szerint szabadidőcentrum és -park legyen a területen a fejlesztési cél, akár fedett építményekkel. A hasznosítás véglegesítéséhez várjuk a lakosság, különösen a fiatalok ötleteit.



Szabadidő- és közparkok

A kültéri sport- és fitnessparkok, játszóterek, extrém parkok építését a város különböző részeiben tovább folytatjuk. 2016-ban a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében négy kültéri sportparkra pályáztunk, várjuk az eredményt.

Folytatjuk továbbá a közterületi parkok felújítását, a zöldterületek növelését.



Lovasközpont

Városunkban egyre többen őrzik a lovashagyományokat, cél a nemzeti lovaskultúra további népszerűsítése. A lovasközpont a helyi lakosság és az ide látogató turisták örömét is szolgálná. Egy négy évszakas talajú szabadtéri versenypálya megfelelő alapot teremtené versenyek és hagyományőrző rendezvények megtartására, és színtere lehet a Kincsem Nemzeti Lovasprogram egyik pilléréként meghatározott iskolai lovasoktatásnak, illetve terápiás lovaglásnak. Városunk pedig bekapcsolódhat a Bejárható Magyarország programba, illetve az Euro Horse lovastúra-útvonal hálózatába.



Energetikai fejlesztések

Hajdúszoboszlón nem kevés a napsütéses órák száma, s a termálvíz hasznosítási lehetősége is adott. Napelemeket pályázat eredményeként telepítettünk (művelődési központ, egészségház tetejére), a termálvíz hőjét a Hungarospa zrt. hasznosítja).

Három benyújtott uniós pályázat elnyerése esetén a termálvíz geotermikus energia hasznosítását terveztetjük meg, továbbá az Aranykapu óvoda energiatudatos korszerűsítése valósulhat meg, valamint egy napelemparkot építünk, s az ott termelődő elektromos energiát intézményeinkben használjuk fel.



Ez a kiadvány a Pávai Vajna Ferenc-terv legfontosabb elemeit ismerteti, bemutatva önkormányzati társaságunk, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. új középtávú fejlesztési tervének fő részeit is. A képviselő-testület által elfogadott előterjesztésben számtalan, itt fel nem tüntetett cél vagy terv található.

Amennyiben Ön kíváncsi a teljes tervre, letölthető a következő linkről:

<http://www.hajduszoboszlo.eu/Hszob/CPage.aspx?key=545>

Célunk, hogy Hajdúszoboszló megfeleljen a Nemzeti Turizmusfejlesztési Koncepciónak.

A terv elkészítése közös jövőnk záloga.

A Pávai Vajna Ferenc-tervhez a lakosság fejlesztési ötleteit, javaslatait a következő címekre juttathatja el:

E-mailben: **polgmhiv@hajduszob.hu, közlemény: Pávai-terv**

Levélben: **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**

Hajdúszoboszló, 2017. május

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata